

JACONELLI IMMOBILIER

HONORAIRES DE TRANSACTION * (TVA INCLUSE 20 %)

Jusqu'à 100 000 €	=	9% (forfait minimum 3 000,00 € TTC)
De 100 001 € à 200 000 €	=	8%
De 200 001 € à 300 000 €	=	7%
De 300 001 € à 500 000 €	=	6%
De 500 001 € à 750 000 €	=	5%
De 750 001 € à 1 050 000 €	=	4,50%
De 1 050 001 € à 1 450 000 €	=	4%
Au-delà de 1 450 001 €	=	3,50%

*(Conformément aux usages locaux et sauf convention expresse différente entre les parties, la rémunération sera à la charge de l'ACQUEREUR pour les transactions)

HONORAIRES DE LOCATION POUR LES SURFACES HABITABLES (TVA INCLUSE 20 %)

	Honoraires à la charge du Locataire :		Honoraires à la charge du Bailleur	
	Zone très tendue	Zone tendue		
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	12,00 € / m ² TTC	10,00 € / m ² TTC	Honoraires d'entremise et de négociation	200 € TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € / m ² TTC	3,00 € / m ² TTC	Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail	5 % TTC du loyer annuel hors charges
			Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3,00 € / m ² TTC

HONORAIRES DE LOCATION BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL (TVA INCLUSES 20 %)

10% hors taxes du loyer triennal hors taxes et hors charges avec un minimum de 7000€ hors taxes à la charge du preneur

HONORAIRES DE LOCATION POUR LES PARKINGS ET BOX (TVA INCLUSE 20 %)

Les honoraires de location et de rédaction d'acte concernant un parking ou un box sont de 20,00 % TTC du loyer annuel hors charges, avec un forfait minimum de 240,00 € TTC, et sont à la charge du Bailleur pour 50 % et à la charge du Locataire pour 50 %

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat. / La délivrance d'une note est obligatoire / Tarifs applicables à compter du 1er mai 2022

SARL à associé unique au capital de 7 000 € - Siret 531 552 107 00025 R.C.S Paris - Code NAF 6831Z

Carte professionnelle : 9301 2018 000 027 003 délivrée par la CCI Paris Ile-De-France – Garantie Financière : CEGC 128 rue de la Boétie 75008 Paris – 110 000 €